



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: (0312) 42-80-26, тел./факс: (0312) 61-51-91
web-сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 04053699

№ _____ На № _____ від _____

Якиму Якимовичу

Електронну петицію від 16.06.2025 «Про заборону будівництва поля в Новому районі на вулиці Тлехаса, 18 та передачі цієї ділянки в право власності громади», відповідно до Закону України «Про звернення громадян» та статті 40 Конституції України, розглянуто структурними підрозділами Ужгородської міської ради. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка за кадастровим номером 2110100000:22:001:0041 перебуває у приватній власності ТОВ «Срібний Лід», згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Згідно підпункту 1.17. пункту 1 рішення Ужгородської міської ради від 20 вересня 2013 року № 1053 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Срібний лід» земельної ділянки за адресою вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» та передано її в оренду строком на п'ять років до 20 вересня 2018 року. В подальшому, згідно із підпунктом 1.2. пункту 1 рішення Ужгородської міської ради від 13 грудня 2018 року № 1354 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» поновлено дію договору оренди земельної ділянки ТОВ «Срібний лід» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» строком на 5 років до 13 грудня 2023 року. Рішенням Ужгородської міської ради від 23 листопада 2023 року № 1556 «Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» поновлено договір оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Срібний Лід» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0077) площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» та передано її в оренду строком на 10 років (підпункт 1.5. пункту 1 рішення). Взяті на себе зобов'язання з оплати орендної плати виконуються в повному обсязі.



Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000F7B730006BDDD600
Підписувач Борець Вадим Олександрович
Дійсний з 22.07.2024 10:50:00 по 22.07.2026 10:50:00

Виконавчий комітет
Ужгородської міської ради



Ко-2599 від 30.06.2025

Земельна ділянка за кадастровим номером 2110100000:22:001:0077 перебуває у користуванні ТОВ «Срібний Лід», строкове платне користування (оренда) земельною ділянкою для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в м. Ужгороді, вул. Бориса Тлехаса, 89 «а», кадастровий номер 2110100000:22:001:0077 строк дії договору 14.12.2033 року, згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Відповідно до статті 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Так, відповідно до статті 154 Земельного Кодексу України, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження. Також, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування несуть відповідальність за шкоду, заподіяну їх неправомірним втручанням у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження земельною ділянкою.

Управлінням містобудування та архітектури видано містобудівні умови та обмеження № 110/03-03/24 від 04.06.2024 на «Нове будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Капушанській - Бориса Тлехаса, 89а в м. Ужгороді» (Реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01: МУ01:7709-5041-3621-8291).

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень може здійснювати орган, що їх надав, за заявою замовника або за рішенням адміністративного суду. Припинення дії містобудівних умов та обмежень здійснюється шляхом: відкликання за заявою замовника; скасування за рішенням адміністративного суду.

Згідно зі ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи наведене, в Ужгородській міській ради відсутні правові підстави щодо задоволення електронної петиції «Про заборону будівництва

поля в Новому районі на вулиці Тлехаса, 18 та передачі цієї ділянки в право власності громади».

Разом з тим, відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» припинення дії містобудівних умов та обмежень може бути здійснено шляхом:

- 1) відкликання за заявою замовника;
- 2) скасування за рішенням адміністративного суду.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст. 55 Конституції України права і свободи людини і громадянина захищаються судом. Згідно зі ст. 16 ЦК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Заступник міського голови

Вадим БОРЕЦЬ

Олег Боршовський 61 71 03
Марина Купенко 42 80 31/156